

Investitionsprofil

Die ML Real AG ist ein in Berlin ansässiges mittelständisches Unternehmen mit privater Eigentümerstruktur, welches in Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien innerhalb von Zentren mittelgroßer Städte in Nordost- und Ostdeutschland investiert.

Auf die langfristige Bestandshaltung von Immobilien ausgerichtet, greift die ML Real AG auf jahrzehntelange Erfahrungen im Immobilienbereich seit Gründung ihrer ersten Vorgängergesellschaft im Jahr 1975 zurück.



Makrolage

- Nordost- und Ostdeutschland
- Berlin, Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt
- ab 10.000 Einwohner
- bis ca. 300 km von Berlin

Mikrolage

- Zentrum
- Altstadt
- Fußgängerzone

Nutzungsart

- bevorzugt Wohn- und Geschäftshäuser
- Büroimmobilien
- Gewerbeimmobilien

Mieterstruktur

- bevorzugt Multi-Tenant-Nutzung
- Single-Tenant
- Verwaltungen

Baujahr

- ab Mitte 1990er Jahre
- Denkmalobjekte

Investitionsvolumen

- Einzelobjekt: € 3,0 bis € 15,0 Mio.
- Portfolien: € 10,0 bis € 30,0 Mio.

Deal-Struktur

- Asset Deal
- Sale-and-Lease-back

Sonderbereich

- Beteiligung an Projekten

Ansprechpartner: Malte Klussmann

Telefon: +49 30 800 938 937

Mobil: +49 172 537 48 22

E-Mail: malte.klussmann@mlreal.de