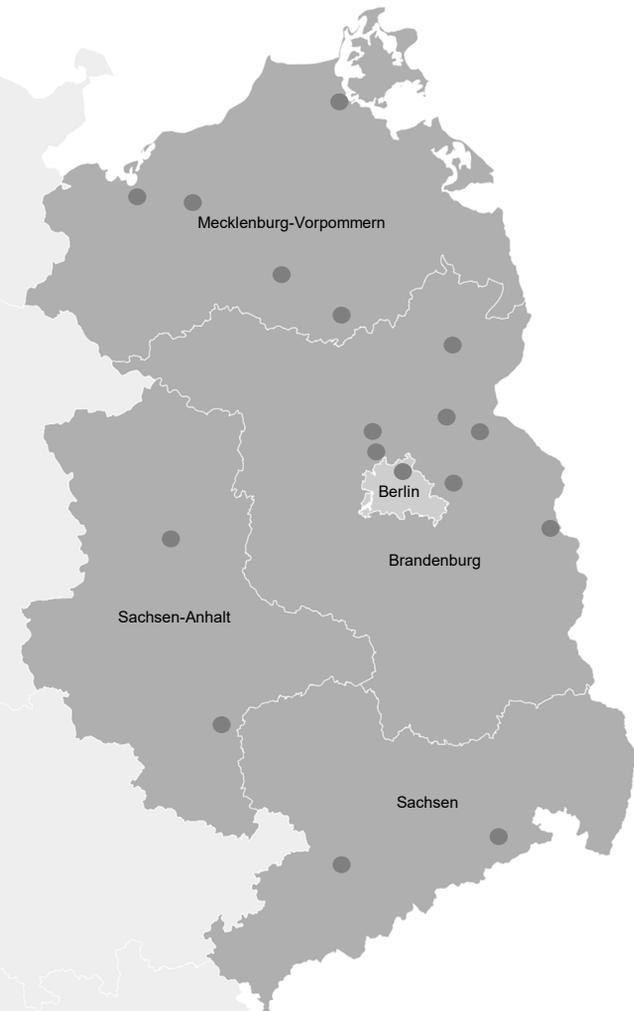


Unsere Ankaufskriterien für Immobilien

Die ML Real AG ist ein in Berlin ansässiges mittelständisches Unternehmen mit privater Eigentümerstruktur, welches zusammen mit der Tochtergesellschaft Solid Real Invest GmbH in Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien innerhalb von Zentren mittelgroßer Städte in Nordost- und Ostdeutschland investiert.

Auf die langfristige Bestandshaltung von Immobilien ausgerichtet, greift die ML Real AG auf jahrzehntelange Erfahrungen im Immobilienbereich seit Gründung ihrer ersten Vorgängergesellschaft im Jahr 1975 zurück.

Aktuelle Immobilienstandorte



Makrolage

- Nordost- und Ostdeutschland
- Bundesländer: Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen
- ab 10.000 Einwohner
- bis ca. 300 km von Berlin

Mikrolage

- Zentrum
- Fußgängerzone

Nutzungsart

- Wohnimmobilien
- Büroimmobilien
- Gewerbeimmobilien

Baujahr

- ab 1990

Mietermix

- Mischnutzung
- Single Tenant
- Behörden

Investitionsvolumen

- Einzelobjekt € 3 bis € 15 Mio.
- Portfolien € 10 bis € 30 Mio.

Sonderbereiche

- Beteiligung an Projekten

Deal-Struktur

- Asset Deal
- Sale-and-Lease-back